

Số: 486/TB- CCTHADS

Mang Yang, ngày 11 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Mục 3 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2021/DS-ST ngày 08/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 và 262/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang và Biên bản kê biên ngày 28/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 129/2022/CT-BDS-GL ngày 27/6/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 587459 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 24/10/2016 cho ông Lê Trí Cường và bà Trần Thị Ngọc Nga tại thửa đất số 12; tờ bản đồ số trích đo 01; diện tích 9430 m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ

thửa đất tại Làng Bông Pim, xã Đak Jơ Ta, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Được thẩm định giá, như sau:

- + Quyền sử dụng đất: 216.890.000 đồng;
- + Công trình xây dựng: 12.092.678 đồng
- + Cây trồng trên đất: 77.649.100 đồng

**3. Giá khởi điểm của tổng tài sản:**

Giá khởi điểm: **306.631.778** đồng (Ba trăm không sáu triệu sáu trăm ba mươi một ngàn bảy trăm bảy mươi tám đồng)

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Theo Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;
- Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 2) ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đăng ký đấu giá tài sản: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức đấu giá tài sản theo luật định.

**Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin điện tử TCTHADS;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHADS./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Thanh Nghị**